



**Centrale Unica di Committenza in convenzione ex art.30 TUEL**

**Gioia del Colle – Bitetto (Capofila Gioia del Colle)**

**Città Metropolitana di Bari**

**P.zza Margherita di Savoia n.10 – Gioia del Colle – tel. 0803494234 – C.F.:**

**82000010726 P.I.: 02411370725**

**VERBALE N. 8 DEL 01.06.2017**

e-mail: [cuc@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:cuc@comune.gioiadelcolle.ba.it) PEC: [cuc.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:cuc.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO : Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e delle attività accessorie presso gli immobili in uso alla amministrazione di Gioia del Colle - CIG : 6851552F8F - CPV : 90911200-8**

L'anno duemiladiciassette, addì uno del mese di giugno alle ore 9.35, nella casa comunale si è costituita la Commissione della gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto. La Commissione, nominata con determinazione del responsabile della CUC, la n. 261 del 16.03.2017, è così composta :

- *Presidente – Dr Marco Lesto, Segretario Generale dei Comuni di Gioia del Colle e San Marzano di S.G.;*
- *Commissario - ing. Vito Raffaele Lassandro, Responsabile dell'Area 7 del Comune di Gioia del Colle;*
- *Commissario – dr. Gian Maria Palmisano, Responsabile dell'Area 6 del Comune di Gioia del Colle;*

Verbalizza il dott. Giuseppe Santoiemma, funzionario del Comune di Gioia del Colle.

Ordine del giorno : *apertura offerte economiche e attribuzione punteggi in seduta pubblica.*

Sono presenti i rappresentanti delle seguenti imprese partecipanti: 1) La Mondial; 2) CSF costruzioni e servizi; 3) Happy Service, nella persona dell'Amministratore Unico; 4) Cooperativa La Macchia, nella persona del Donvito Cataldo, già delegato a partecipare a tutte le sedute di gara; 5) Auriga; 6) La Lucentezza; 7) Servizi Integrati; 8) Gruppo Servizi Associati spa; 9) Accadueo, nella persona di Difonzo Erasmo, già delegato a partecipare a tutte le sedute di gara; 10) Opera P, nella persona di Di Maso Filippo (vedi documenti allegati).

## LA COMMISSIONE

Preliminarmente il R.U.P., il dott. Giuseppe Santoiemma, consegna alla commissione il contenitore ove, al termine della precedente seduta, erano stati depositati i plichi contenenti le tre buste relative, rispettivamente, alla documentazione amministrativa (busta A), all'offerta tecnica (busta B) e a quella economica (busta C).

Si riscontra che il contenitore risulta tuttora integro e sigillato, e che i plichi in esso contenuti risultano anch'essi adeguatamente conservati e perfettamente sigillati e non manomessi.

Il Presidente della Commissione provvede, quindi, preliminarmente, a comunicare i punteggi conseguiti dalle imprese concorrenti in ordine al merito tecnico dell'offerta (vds. prospetto allegato sub. 1).

Si procede, a questo punto, all'apertura dell'unico contenitore ove è depositata la documentazione di gara, il quale risulta essere perfettamente sigillato e non manomesso.

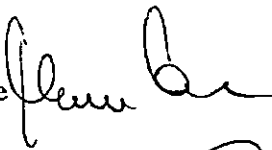
Successivamente, preso atto dei criteri di attribuzione dei punteggi prescritti dal disciplinare di gara relativamente alle offerte economiche, si procede, dopo averne verificato l'integrità, all'apertura delle rispettive buste e all'attribuzione dei relativi punteggi come riportati nel prospetto allegato sub. 2.

**L'offerta della I classificata, la Società Cooperativa Omega Service, supera la soglia di anomalia di cui al comma 3 dell'art. 97 del Codice. Si deve pertanto procedere alla relativa verifica della sua congruità.**

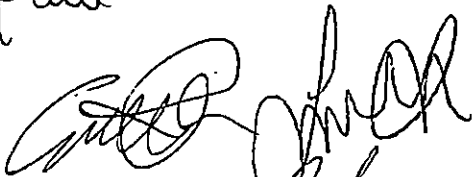
Le operazioni terminano alle ore 10.45. I plichi contenenti le tre buste relative, rispettivamente, alla documentazione amministrativa (busta A), all'offerta tecnica (busta B) e a quella economica (busta C) vengono chiusi in un unico contenitore, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti la Commissione, in modo da garantirne l'integrità. Il contenitore viene, quindi, consegnato al R.U.P., il dott. Giuseppe Santoiemma, per essere conservato all'interno del suo ufficio.

Letto, confermato, sottoscritto addì 01.06.2017

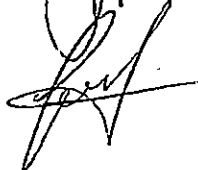
Il Presidente



I Componenti



Il Segretario verbalizzante



CENTRALE UNICA DI COMMITENZA IN CONVENZIONE EX ART.30 TUEL GIOIA DEL COLLE – BITETTO (CAPOFILA GIOIA DEL COLLE)

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DELLE ATTIVITÀ ACCESSORIE PRESSO GLI IMMOBILI IN USO ALLA AMMINISTRAZIONE DI GIOIA DEL COLLE  
N.GARA 6558762 - CIG n. 6851552F8F

TOTALI COMMISSARI

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

CRITERI	Peso max	ACCADUEO SRL		GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI		S. NICOLA SOC. COOPERATIVA		LA MINOPOLI SRL		OPERA P SOCIETA' COOPERATIVA		LA LUCENTEZZA SRL		SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA		PULISERVICE SRL		SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE		COSTRUZIONI E SERVIZI SRL		AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA		ECOTEAM SRL		LA MONDIAL SRL		SERVIZI INTEGRATI SRL		SOCIETA' COOPERATIVA HAPPY SERVICE		TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A SRL	
		Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.	Media Comunit.	Punteggio Riparam.
Criterio A1	3	0,547	0,547	0,700	0,700	0,500	0,500	0,600	0,600	0,800	0,800	0,800	0,800	0,700	0,700	0,900	0,900	1,000	1,000	0,600	0,600	0,800	0,800	0,400	0,400	0,900	0,900	0,700	0,700	0,900	0,900	0,600	0,600
Criterio A2	2	0,400	0,400	0,900	0,900	0,200	0,200	0,600	0,600	0,500	0,500	1,000	1,000	0,800	0,800	0,500	0,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,800	0,800	0,800	0,800	0,700	0,700	0,900	0,900	0,600	0,600
Criterio B1	6	0,600	0,600	1,000	1,000	0,200	0,200	0,700	0,700	0,600	0,600	1,000	1,000	0,600	0,600	0,900	0,900	1,000	1,000	0,767	0,767	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,800	0,800	0,900	0,900	0,700	0,700
Criterio B3	5	1,000	1,000	1,000	1,000	0,000	0,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
Criterio C1	4	0,733	0,733	0,900	0,900	0,200	0,200	0,900	0,900	0,800	0,800	1,000	1,000	0,300	0,300	1,000	1,000	1,000	1,000	0,600	0,600	0,600	0,600	0,800	0,800	1,000	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000
Criterio C2	3	0,300	0,300	0,900	0,900	0,200	0,200	0,900	0,900	0,800	0,800	1,000	1,000	0,700	0,700	1,000	1,000	0,800	0,800	0,600	0,600	0,600	0,600	0,800	0,800	1,000	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000
Criterio C3	3	0,600	0,600	1,000	1,000	0,000	0,000	1,000	1,000	0,300	0,300	0,700	0,700	0,300	0,300	0,400	0,400	0,800	0,800	0,800	0,800	0,700	0,700	0,600	0,600	0,900	0,900	1,000	1,000	0,200	0,200	1,000	1,000
Criterio D	5	0,400	0,400	0,900	0,900	0,100	0,100	0,600	0,600	0,400	0,400	0,800	0,800	0,400	0,400	0,800	0,800	1,000	1,000	1,000	1,000	0,800	0,800	1,000	1,000	1,000	1,000	0,400	0,400	0,900	0,900	0,700	0,700
Criterio E	10	0,833	0,833	0,900	0,900	0,000	0,000	0,400	0,400	0,600	0,600	1,000	1,000	0,400	0,400	0,100	0,100	0,800	0,800	0,800	0,800	0,467	0,467	1,000	1,000	0,700	0,700	1,000	1,000	0,900	0,900	0,400	0,400

Gioia del Colle, 23.03.2017

Le Commissioni  
Il Presidente (Dott. Marco Latta)  
Il componente (Dott. Gianmario Palmisano)  
Il componente (Ing. Raffaele Vito Loucardi)

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA IN CONVENZIONE EX ART.30 TUEL GIOIA DEL COLLE – BITETTO (CAPOFILA GIOIA DEL COLLE)

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DELLE ATTIVITÀ ACCESSORIE PRESSO GLI IMMOBILI IN USO ALLA AMMINISTRAZIONE DI GIOIA DEL COLLE  
N.GARA 6558762 - CIG n. 6851552F8F

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Criterio A1 (max 3 punti)	Criterio A2 (max 2 punti)	Criterio B1 (max 6 punti)	Criterio B2 (max 6 punti)	Criterio B3 (max 9 punti)	Criterio C1 (max 4 punti)	Criterio C2 (max 3 punti)	Criterio C3 (max 3 punti)	Criterio D (max 5 punti)	Criterio E (max 10 punti)	Totale	Esclusi soglia di sbarramento (30 punti)	Totale Riparametrati (punti 60)
ACCADUEO SRL	1,700	0,800	3,600	1,538	5,000	2,933	0,900	1,800	2,000	8,333	28,605	ESCLUSA	38,925
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	2,100	1,800	6,000	0,000	5,000	3,600	2,700	3,000	4,500	9,000	37,700		51,301
S. NICOLA SOC. COOPERATIVA	1,500	0,400	1,200	0,000	0,000	0,800	0,600	0,000	0,500	0,000	5,000	ESCLUSA	4,804
LA MINOPOLI SRL	1,800	1,200	4,200	7,077	5,000	3,800	2,700	3,000	3,000	4,000	35,577		48,412
OPERA P SOCIETA' COOPERATIVA	2,400	0,600	3,600	0,677	5,000	3,200	2,400	0,900	2,000	6,000	26,777	ESCLUSA	36,438
LA LUCENTEZZA SRL	2,400	2,000	6,000	2,867	5,000	4,000	3,000	2,100	4,000	10,000	41,367		56,292
SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	2,100	1,600	3,600	12,000	5,000	1,200	2,100	0,900	2,000	4,000	34,500		46,947
PULISERVICE SRL	2,700	2,000	5,400	0,000	5,000	4,000	3,000	1,200	4,000	1,000	28,300	ESCLUSA	38,510
SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	3,000	2,000	5,400	6,892	5,000	4,000	2,400	2,400	5,000	8,000	44,092		60,000
COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	1,800	2,000	4,600	1,557	5,000	2,400	1,800	2,100	5,000	4,667	30,924		42,080
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	2,400	2,000	5,400	0,600	5,000	2,400	2,400	1,800	4,000	10,000	36,200		49,260
ECOTEAM SRL	1,200	1,600	5,400	3,077	5,000	3,200	2,100	2,700	5,000	7,000	36,277		49,315
LA MONDIAL SRL	2,700	1,600	5,400	0,000	5,000	4,000	3,000	3,000	5,000	10,000	39,700		54,023
SERVIZI INTEGRATI SRL	2,100	1,400	4,800	3,031	5,000	3,600	1,500	0,600	2,000	9,000	33,031		44,948
SOCIETA' COOPERATIVA HAPPY SERVICE	2,700	1,800	5,400	0,000	5,000	3,600	2,700	3,000	4,500	4,000	32,700		44,498
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A SRL	1,800	1,200	4,200	0,015	5,000	4,000	2,400	2,400	3,500	9,000	33,515		45,607

Gioia del Colle, 23.03.2017

Le Commissioni  
Il Presidente (Dott. Marco Latta)  
Il componente (Dott. Gianmario Palmisano)  
Il componente (Ing. Raffaele Vito Loucardi)

Soglia di sbarramento 30

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA IN CONVENZIONE EX ART.30 TUEL GIOIA DEL COLLE – BITETTO (CAPOFILIA GIOIA DEL COLLE)

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DELLE ATTIVITÀ ACCESSORIE  
PRESSO GLI IMMOBILI IN USO ALLA AMMINISTRAZIONE DI GIOIA DEL COLLE  
N.GARA 6558762 - CIG n. 6851552F8F

n.Ord.	Operatore Economico	Coefficiente CI	Percentuale di Ribasso equivalente	Importo offerto in €	Punteggio Offerta Economica (peso 10/100)	Punteggio Offerta Tecnica (peso 90/100)	Punteggio Totale	Verifica Anomalia
1	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	0,517	8,985%	€ 600.899,00	20,690	51,301	71,992	Non anomala
2	LA MINOPOLI SRL	0,725	12,600%	€ 576.840,00	29,015	48,412	77,427	Non anomala
3	LA LUCENTEZZA SRL	0,312	5,420%	€ 624.228,00	12,481	56,292	68,773	Non anomala
4	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	0,606	10,520%	€ 590.568,00	24,225	46,947	71,172	Non anomala
5	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	0,896	17,551%	€ 544.163,40	35,827	60,000	95,827	ANOMALA
6	COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	1,000	23,914%	€ 502.167,60	40,000	42,080	82,080	Non anomala
7	AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	0,838	14,555%	€ 563.937,00	33,517	49,260	82,777	ANOMALA
8	ECOTEAM SRL	0,972	22,220%	€ 513.348,00	38,889	49,365	88,254	ANOMALA
9	LA MONDIAL SRL	0,986	23,090%	€ 507.608,00	39,460	54,023	93,483	ANOMALA
10	SERVIZI INTEGRATI SRL	0,839	14,582%	€ 563.758,80	33,579	44,948	78,527	Non anomala
11	SOCIETA' COOPERATIVA HAPPY SERVICE	0,503	8,740%	€ 602.316,00	20,126	44,498	64,624	Non anomala
12	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A SRL	0,854	15,001%	€ 580.993,40	34,155	45,607	79,762	Non anomala

1°  
5°  
4°  
3°  
2°

Soglia anomalia Offerta Tecnica 48  
Soglia anomalia Offerta Economica 32

Asoglia= 14,765%

Prezzo a base di gara (triennio)  
€ 660.000,00

CI (per AI <= Asoglia) = X\*AI / Asoglia  
CI (per AI > Asoglia) = X + (1,00 - X)\*[(AI - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]  
dove

Amax= 23,914%

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  
€ 6.000,00

CI = coefficiente attribuito al concorrente lesimo  
AI = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente lesimo  
Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti  
X = 0,85  
Amax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Gioia del Colle, 01/06/2017

La Commissione

Il Presidente (Dott. Marco Lesto)

Il componente (Dott. Giannaria Palmisani)

Il componente (Ing. Raffaele Vito Lassandro)