

# COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Provincia di Bari

## **DISCIPLINARE TECNICO-NORMATIVO**

**“Procedura aperta per realizzazione, adeguamento e concessione della gestione di un centro cottura – mensa sociale polifunzionale per persone disagiate”**

**Contratto misto, con qualifica di appalto pubblico di servizi ai sensi dell’art. 14, comma 2 lett. C) e comma 3) e dell’art. 30 D.Lgs. n°163/2006  
CUP F69D13000250002 - CIG 5863092892**

Il presente Disciplinare Tecnico-Normativo costituisce il Bando di Gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell’offerta e, più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti sia la procedura di gara che la gestione del contratto.

Giusta Determinazione a contrarre n. 758 del 18/07/2014, presso la sede dell’Amministrazione Aggiudicatrice, in ora e data che sarà comunicata a tutti i concorrenti con congruo anticipo, avrà luogo la prima seduta di gara mediante procedura aperta per l’affidamento dei servizi e delle forniture relative all’intervento denominato “Realizzazione e concessione della gestione di un centro cottura – mensa sociale polifunzionale per persone disagiate”, così come finanziato nell’ambito del Programma Sviluppo Rurale della Regione Puglia Fondo FEASR 2007-2013 – PSL GAL “Terra dei Trulli e di Barsento” Intervento B – Servizi di utilità sociale a carattere innovativo.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Delle sedute di gara pubbliche successive alla prima sarà data comunicazione agli operatori economici con congruo anticipo.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica avranno diritto di parola i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Per informazioni sulla gara e quant’altro necessario il concorrente potrà rivolgersi al n. Tel. +39 080.3494.224\225 nei giorni dal lun. al ven. dalle ore 09,00 alle ore 13,00 oppure inviare apposita e-mail alla casella di posta indicata al successivo punto 1.8.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l’esclusione delle ore 12,00 del giorno 15/09/2014 al seguente indirizzo: Comune di Gioia del Colle, Ufficio Protocollo, Piazza Margherita di Savoia 10 – 70023 Gioia del Colle (BA); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- 1.1 Comune di GIOIA DEL COLLE
- 1.2 Indirizzo: Piazza Margherita di Savoia n. 10 - 70023 GIOIA DEL COLLE (BA)
- 1.3 Numero di telefono: +39 080.3494224 - +39 080.3494225
- 1.4 Numero di Fax: +39 080.3494255
- 1.5 Codice Fiscale: 82000010726
- 1.6 Partita I.V.A.: 02411370725
- 1.7 Sito Internet: [www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)
- 1.8 E-mail: [lavoripubblici@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:lavoripubblici@comune.gioiadelcolle.ba.it)
- 1.9 P.E.C.: [gestioneterritorio.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:gestioneterritorio.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)
- 1.10 Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Rocco Plantamura per la realizzazione dell’intervento, Sig.ra Celiberti Rosa Fedora per l’espletamento della gara.

### **2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DELL’APPALTO**

**TIPOLOGIA ED OGGETTO.** Procedura aperta ex artt. 3 e 55 D.Lgs. n.163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs n. 163 /2006, per l'affidamento delle attività finalizzate alla realizzazione e gestione di centro di ristorazione sociale. Contratto misto di concessione di servizi ai sensi del combinato disposto dall'art. 14 comma 2 lett. c) e dell'art. 30 del D.Lgs. n°163/2006.

CATEGORIA DELL'APPALTO: Cat. 17 – Servizi alberghieri e di ristorazione - CPC 64 - CPV 55512000-2

**MOTIVAZIONE MANCATA SUDDIVISIONE IN LOTTI AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006**

*L'Amministrazione Aggiudicatrice, relativamente alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale immobile da adibire a centro ristorazione sociale, e concessione del servizio di gestione del centro per la durata di anni nove, oggetto della presente procedura di gara, non ritiene possibile procedere alla suddivisione delle stesse in lotti funzionali. Si ritiene a riguardo che, le azioni ed attività in oggetto siano caratterizzate da una forte logica unitaria in termini di dipendenza, interconnessione e consequenzialità tali da rendere sostanzialmente difficile, da punto di vista tecnico e funzionale la suddivisione in lotti. La tempistica complessivamente a disposizione dell'Amministrazione Aggiudicatrice per completare sia la procedura di gara finalizzata all'individuazione del soggetto realizzatore della ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile che l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione del servizio di ristorazione sociale, è tale da non permettere l'espletamento di diverse procedure di gara. La particolare natura delle azioni ed attività previste dell'intervento, in gran parte dipendenti l'una dall'altra, imporrebbero l'espletamento di gare successive solo dopo il completamento dell'azione precedente. Tale ultimo elemento, renderebbe difficile il completo raggiungimento degli obiettivi previsti ed il conseguimento di tutti i risultati attesi entro il termine di ultimazione previsto, rendendo l'intervento parziale ed il relativo finanziamento da parte della Regione Puglia economicamente non conveniente. In ultima analisi, l'Amministrazione Aggiudicatrice, alla luce delle previsioni del Disciplinare Tecnico-Normativo in termini di requisiti minimi che gli operatori economici devono possedere per l'ammissione alla gara, ritiene non sia pregiudicata la previsione comunitaria, finalizzata a favorire l'accesso delle piccole e medie imprese alle procedure di gara.*

**IMPORTO DELL'APPALTO.**

Valore stimato della concessione del servizio di gestione centro ristorazione sociale su base novennale **€ 438.048,00 (Euro Quattrocentotrentottomilaquarantotto/00)** oltre IVA come per legge. (Valore relativo alla prestazione prevalente)

Valore intervento strutturale sull'immobile per realizzazione opere di ristrutturazione ed adeguamento funzionale **€ 408.677,79 (Euro quattrocentottomilaseicentoseptantasette/79)**, oltre IVA come per legge.

Detti importi sono suddivisi come di seguito indicato:

A Lavori di ristrutturazione e adeguamento	€ 294.540,52	(Euro duecentonovantaquattromilacinquecentoquaranta/52) <b>Soggetti a ribasso</b> , relativi ad <b>attività secondaria</b> oggetto dell'appalto - soggetto ad IVA 10%
B Arredo (cucine, de hors)	€ 98.801,05	(Euro novantottomilaottocentouno\05) <b>soggetto a ribasso</b> relativi ad <b>attività secondaria</b> oggetto dell'appalto - soggetti ad IVA 22%
C Spese per informazione, marketing e pubblicità	€ 6.500,00	<b>(Euro seimilacinquecento/00)</b> <b>Non soggetti a ribasso. Soggetto IVA 22%.</b>
D Oneri per la sicurezza su lavori	€ 8.836,22	(Euro ottomilaottocentotrentasei/22) Non soggetto a ribasso – Soggetto ad IVA 10%
	<b>€ 408.677,79</b>	<b>Totale lavori</b>
E Spesa gestione annuale così determinata: costo pasto cad. € 5,20 x utenza presunta	€ 438.048,00	<b>(Euro quattrocentotrentottomilaquarantotto/00)</b> <b>Soggetto a ribasso oltre IVA 4%</b> L'importo determinato è pari al costo mensile presunto per la gestione moltiplicato 108 mesi (nove anni)

giornaliera n° 30 = Costo giornaliero € 156,00 x g/mese n° 26 Costo mensile € 4.056,00		
	<b>€ 438.048,00</b>	Totale costo gestione
	<b>€ 846.725,79</b>	Totale importo posto a base di gara

Si precisa che eventuali variazioni dell'aliquota IVA attualmente in vigore, non comporteranno modifiche al totale complessivo innanzi indicato, ma determineranno una conseguente proporzionale rideterminazione dell'imponibile.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel corso di esecuzione del contratto potranno essere conferiti ordini in aumento o in diminuzione rispetto al prezzo di appalto e, comunque, nei limiti del 20% dello stesso, secondo l'art. 311 del DPR n°207/2010.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di affidare al Soggetto Aggiudicatario del contratto iniziale, in conformità all'art. 57, comma 5, lettera a) e lettera b), del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii., servizi complementari, non compresi nel contratto principale e nuovi servizi consistenti nella ripetizioni di servizi analoghi già affidati con l'appalto principale aggiudicati mediante la presente procedura aperta.

ONERI DI SICUREZZA E D.U.V.R.I. L'Amministrazione Aggiudicatrice in merito alla presenza dei rischi da interferenze, come da art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 (ex Legge 3 Agosto 2007 n. 123), vista la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, di Lavori, Servizi e Forniture n. n. 3/2008 del 05/03/2008, dichiara che non essendoci potenziali interferenze, relativamente alla gestione del servizio, non vi sono costi per la prevenzione dei relativi rischi.

Resta inteso che permangono immutati gli obblighi a carico del Soggetto Aggiudicatario in merito alla sicurezza sul lavoro.

I costi sostenuti dal Soggetto Aggiudicatario per mettere in atto le misure di sicurezza afferenti l'esercizio della propria attività, da evidenziare in sede di offerta, sono a carico dello stesso Soggetto aggiudicatario e devono, quindi, essere congrui rispetto a quelli desumibili dai prezziari o dal mercato.

A riguardo, i Soggetti Partecipanti all'appalto, ai sensi degli artt. 86, comma 3 bis ed 87, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in sede di Offerta Economica, dovranno specificatamente dichiarare che l'offerta, relativamente alla gestione del centro, è comprensiva degli oneri di sicurezza interni all'impresa, dichiarandone, altresì, l'ammontare degli stessi.

FINANZIAMENTO E SPESE AMMISSIBILI: L'opera è finanziata:

- Per € 449.545,56 con fondi Programma di Sviluppo Rurale 2007/2013, Fondo FEASR Asse III Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale – Misura 321 1.b Servizi di utilità sociale, di cui € 400.000,00 destinati alla ristrutturazione e € 49.545,56 destinati alla gestione per la 1^ utilità;
- Per € 79.000,00 con fondi comunali per pagamento IVA e contributi non ammessi a finanziamento;
- La gestione sarà finanziata con fondi comunali da prevedere nei bilanci di relativa competenza.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E SOPRALLUOGO. Comune di Gioia del Colle, Via della Fiera angolo Via Pertini fg. 61 partic.4854

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto si riferisce alla realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia ed all'acquisto di attrezzature per la realizzazione del centro di ristorazione sociale e gestione in concessione del

servizio mensa sociale, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto che del presente bando costituisce parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 14, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 si precisa che l'oggetto principale del contratto è costituito dal servizio di gestione della mensa sociale, avendo i lavori di ristrutturazione edilizia e l'acquisto di attrezzature carattere accessorio.

#### REALIZZAZIONE OPERE STRUTTURALI E ACQUISTO ATTREZZATURE

Oltre alla gestione in concessione del servizio mensa sociale e all'attuazione degli inserimenti lavorativi, il concessionario dovrà provvedere ad eseguire una serie di opere di adeguamento/miglioramento della struttura, come previsto nel progetto definitivo allegato, per un importo stabilito in lavori ed acquisti pari ad € 408.677,79 oltre IVA, escluse le spese per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, il collaudo o certificato di regolare esecuzione e tutte le certificazioni, pareri ed autorizzazioni, che saranno a carico del concessionario.

#### INCREMENTO DELL'INVESTIMENTO (eventuale)

Il progetto preliminare di cui al precedente punto potrà essere implementato in sede di offerta in conformità a quanto previsto nell'ambito del successivo punto 4 Criteri di valutazione ed aggiudicazione della gara.

#### TEMPI DI ESECUZIONE INTERVENTI STRUTTURALI E ACQUISTI

Gli interventi di cui ai punti precedenti (realizzazione opere strutturali, acquisto attrezzature ed eventuale incremento) dovranno essere conclusi entro sei mesi dalla stipula del contratto.

#### PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI.

Viene formulato espresso rinvio a quanto previsto all'art. 1 Parte 2A del Capitolato speciale di appalto, che del presente bando costituisce parte integrante e sostanziale.

DURATA DELL'APPALTO. Il contratto di appalto produrrà i propri effetti contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, mentre i lavori, forniture e servizi oggetto dell'appalto, dovranno essere concretamente avviate a seguito di formale validazione da parte del RUP dell'elaborato Progetto esecutivo che il Soggetto Aggiudicatario dovrà redigere e trasmettere all'Amministrazione Aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dalla data di avvenuta consegna dell'appalto, rinveniente da apposito verbale.

SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE. Il contratto di gestione del centro ristorazione sociale non può essere ceduto, pena la nullità.

Data la peculiarità dei servizi e delle forniture richieste dall'appalto, è fatto divieto di subappalto ad altro operatore economico, diverso dal Soggetto Aggiudicatario, di tutti i servizi e forniture oggetto del presente appalto, senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

In ogni caso, il Soggetto Economico partecipante che intende avvalersi della facoltà del subappalto, in misura comunque non superiore al 30 (trenta) per cento dell'importo a base del presente appalto, è tenuto ad indicare all'atto dell'offerta la parte dei servizi che intende subappaltare, nei termini previsti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di mancata indicazione da parte del Soggetto Economico partecipante all'atto dell'offerta, il subappalto dei servizi oggetto del presente appalto non potrà essere successivamente autorizzato.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, delle prestazioni subappaltate.

Si precisa che le prestazioni affidate in subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni meglio indicate nel richiamato art. 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione Aggiudicatrice, con specifico provvedimento, previo:

- a) deposito della copia autentica del contratto di subappalto con allegata la dichiarazione ex art. 118, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 circa la sussistenza o meno di eventuali forme di collegamento o controllo tra l'affidatario e il subappaltatore;
- b) verifica del possesso in capo alla subappaltatrice dei medesimi requisiti di carattere morale indicati nel presente bando (cause ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006).

CESSIONE DI CREDITI. I crediti dell'Appaltatore nei confronti del Soggetto Appaltante non possono essere ceduti senza il consenso del Comune di Gioia del Colle.

Per la cessione di crediti si applicheranno soltanto le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 117 del D.Lvo n. 163/2006. E' ammessa la cessione dei crediti a banche. La cessione dei crediti deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice la quale può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto stipulato ai sensi dell'art. 117 - comma 5 - D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

SOGGETTI AMMESSI. Possono partecipare alla gara i soggetti indicati dall'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, le società commerciali, le società cooperative;
  - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni e del Decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577,
  - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
  - d) i raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
  - e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
  - f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.
- f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

A riguardo si precisa che:

- i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti a presentare la "Istanza di Partecipazione e Dichiarazione Unica" e sono tenuti ad indicare in sede di offerta se si intenda eseguire il servizio con la propria organizzazione d'impresa, ovvero per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma (individuale o associata) alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. (comma 5, art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.)
- è vietata la partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale
- è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile
- è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, o consorzio ordinario, o aggregazione tra le imprese aderenti

al contratto di rete

- è consentita ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii., la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lettere d) - raggruppamenti temporanei di imprese - ed e) - consorzi ordinari di concorrenti -, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti, consorzi o aggregazioni concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- nel caso di soggetti già raggruppati, consorziati o aggregati, è espressamente richiesto, a pena di esclusione, l'atto costitutivo, in originale o copia resa conforme nei modi di legge, dal quale si evinca il soggetto delegato alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto in caso di aggiudicazione.
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.
- tutte le spese relative al contratto, nessuna esclusa o eccettuata, ivi comprese quelle di bollo e registrazione, nonché il versamento dei diritti di segreteria saranno a carico del Soggetto Aggiudicatario.
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente.
- l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva:
  - di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;
  - di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.
- in ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.** Ciascun partecipante dovrà dichiarare e dimostrare di possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

A) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE** (art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.):

A.1) Insussistenza di tutte le condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

A.2) Regolarità contributiva (INPS, INAIL,) nonché il rispetto dei CCNL. Il documento unico di regolarità contributiva INPS ed INAIL di cui all'art. 2 comma 1 – del D.L. n. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni dalla legge n. 266/2002, sarà acquisito d'ufficio, ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. 29/11/2008 n. 185 convertito in legge il 28/01/2009 n. 2, ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. La suddetta certificazione, in caso di R.T.I., verrà richiesta anche per le mandanti, così come anche per i Consorzi per le cooperative indicate dal consorzio quali esecutrici del servizio.

A.3) Non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero di essersene avvalso, ma che il periodo di emersione si è concluso.

*I predetti requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sia aggregate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e-bis) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché dai consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) dal medesimo consorzio e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..*

B) **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE** (art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.):

B.1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente – ovvero ad analogo registro di altro Stato membro

dell'U.E., con attività esercitata coerente con i servizi e le forniture oggetto della presente gara; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004.

- B.2) Nel caso in cui i lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile siano effettuati direttamente dall'impresa partecipante è richiesto il possesso, oltre che della categoria OG1, di idonea qualificazione SOA;

*Il predetto requisito di idoneità professionale deve essere posseduto - laddove richiesto per la natura giuridica del concorrente -, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sia aggregate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e-bis) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché dai consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) dal medesimo consorzio e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..*

- C) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA (art. 41 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.):

- C.1) Presentazione di idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385/93, attestanti la capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti e che gli stessi sono idonei a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di che trattasi. Le predette referenze dovranno recare data successiva a quella della pubblicazione del bando di gara e fare espresso riferimento all'oggetto della presente gara.

- C.2) Realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi antecedenti alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte (2011-2012-2013), di un fatturato globale di impresa pari almeno al doppio dell'importo posto a base di gara, relativamente alla gestione del servizio.

- C.3) Realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi antecedenti alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte (2011-2012-2013), di un fatturato specifico, conseguito in relazione a servizi simili a quelli oggetto dell'appalto, limitatamente alla gestione del servizio, pari almeno all'importo posto a base di gara, (e cioè pari a € 438.048,00).

MOTIVAZIONE AI SENSI DELLA L. 135/2012: *Si evidenzia che l'individuazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria legata al fatturato globale aziendale ed al fatturato specifico, sono ritenuti congrui da questa Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in quanto la stessa ritiene necessario affidare l'appalto in oggetto ad un operatore economico, dotato di sufficiente solidità economica, stante l'importanza e la complessità delle attività previste. Pertanto i requisiti di cui al presente paragrafo sono definiti nel rispetto del principio di proporzionalità. L'Amministrazione Appaltante, per la tipologia del servizio richiesto e la delicatezza del medesimo, ritiene di estrema necessità che gli operatori economici partecipanti alla gara, vantino un'esperienza consolidata nell'ultimo triennio, attestata ex multis dal fatturato globale e dal fatturato specifico.*

*Il requisito di capacità economico-finanziaria di cui al precedente punto C.1), deve essere posseduto, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sia aggregate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e-bis) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Ai consorzi stabili si applicano le disposizioni di cui all'art. 277 del DPR n. 207/2010. Ai soggetti di cui all'art. 34, lett. b) del codice l'art. 35 della predetta norma.*

*I requisiti di capacità economico-finanziaria di cui ai precedenti punti C.2) e C.3), devono essere posseduti, a pena di esclusione:*

- *in caso di partecipazione in forma singola, interamente dal Soggetto Economico partecipante;*
- *In caso di partecipazione in RTI di tipo orizzontale i fatturati minimi richiesti dovranno essere posseduti nella percentuale non inferiore al 60% dal soggetto mandatario o designato e nella misura non inferiore al 10% da ciascun soggetto mandante/consorzio. In ogni caso la capogruppo possiede i requisiti in misura maggioritaria. In caso di partecipazione in RTI di tipo verticale la mandataria dovrà avere i fatturati minimi richiesti corrispondenti all'importo della prestazione principale e la/le mandante/i della prestazione secondaria.*
- *Ai consorzi stabili si applicano le disposizioni di cui all'art. 277 del DPR n. 207/2010. Ai soggetti di cui all'art. 34, lett. b) del codice l'art. 35 della predetta norma.*

D) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE (art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.):

D.1) aver espletato con buon esito, negli ultimi tre anni (2011-2012-2013) antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, per conto di Soggetti Pubblici e/o privati, almeno un'attività simile a quella oggetto dell'appalto (ristorazione sociale, collettiva, assistenziale, ospedaliera, aziendale, infantile, scolastica) per un importo complessivo di almeno € 200.000,00 (IVA esclusa). Nel caso di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, gli stessi servizi dovranno essere provati da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; nel caso di servizi prestati a privati, gli stessi devono essere dichiarati da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett.a). Ai sensi del comma 4 del richiamato art. 42, i requisiti di cui sopra possono essere provati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000, n°445.

Nell'ipotesi di raggruppamento il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente.

D.2) aver espletato servizi di ristorazione sociale, collettiva, assistenziale, nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando (2011-2012-2013) almeno per un numero giornaliero di persone pari a 40. Nel caso di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, gli stessi servizi dovranno essere provati da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; nel caso di servizi prestati a privati, gli stessi devono essere dichiarati da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett.a). Ai sensi del comma 4 del richiamato art. 42, i requisiti di cui sopra possono essere provati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000, n°445.

D.3) possesso di certificazione di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001.

D.4) di avere la possibilità di utilizzare un centro cottura per eventuali emergenze e transitorio certificato ISO 9001-22000-22005-14001-18001, dotato di tutte le autorizzazioni sanitarie per l'oggetto del servizio, ad una distanza tale da garantire la consegna dei pasti entro 40 minuti dal confezionamento, e comunque, non oltre i 40 Km dall'indirizzo del centro di ristorazione sociale.

*I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui ai precedenti punti D.1) e D.2), devono essere posseduto, a pena di esclusione:*

- *in caso di partecipazione in forma singola, dal Soggetto Economico partecipante;*
- *in caso di partecipazione in raggruppamento, consorzio ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., aggregazione ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e-bis) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., o consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), almeno dal Soggetto Economico capogruppo-mandatario o designato tale, ovvero dal medesimo consorzio.*

AVVALIMENTO. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. risultino carenti dei requisiti di carattere economico-finanziario e/o tecnico-professionale richiesti, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e

ss.mm.ii., rispettando scrupolosamente le disposizioni di cui allo stesso articolo 49.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

L'offerta, redatta in lingua italiana, o nel caso sia redatta in lingua diversa dall'italiano, corredata da traduzione giurata, sottoscritta dal legale rappresentate del Soggetto Economico partecipante, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 15/09/2014** al seguente indirizzo:

**Comune di GIOIA DEL COLLE**  
**Ufficio Protocollo**  
**Piazza Margherita di Savoia n. 10**  
**70023 GIOIA DEL COLLE (BA)**

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, devono essere debitamente chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura dai legali rappresentanti e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale, il numero di fax, l'indirizzo e-mail e l'indirizzo P.E.C. del concorrente e la dicitura:

<b>“PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E GESTIONE DI UN CENTRO RISTORAZIONE SOCIALE” CUP F69D13000250002 - CIG 5863092892</b>
---

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **“busta A) - Documenti Amministrativi”**
- **“busta B) - Offerta tecnica”**
- **“busta C) - Offerta economica”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai Soggetti Economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

Con la presentazione dell'offerta il Soggetto Economico partecipante implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.

Nella **“busta A - Documenti Amministrativi”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura. In caso di raggruppamento, consorzio o aggregazione la predetta dichiarazione dovrà essere redatta congiuntamente da tutti gli operatori economici partecipanti.
- 4) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare. In particolare dichiara:
  - a) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei riguardi dello stesso non è in corso un procedimento per la dichiarazione

di una di tali situazioni;

- b) che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011).

*Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b) dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;*

- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; altresì, che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18;

oppure

che nei propri confronti: .....

*(N.B. Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163));*

- d) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, così come individuati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;

oppure

che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, individuati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, come di seguito individuati:.....

*(indicare cognome, nome, data e luogo di nascita, carica ricoperta, data di cessazione dalla carica)*

- e) (eventuale) che nei confronti dei seguenti soggetti cessati (*indicare quali*) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1 Direttiva Ce 2004/18;

oppure

che nei confronti dei seguenti soggetti cessati (*indicare quali*) è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. Altresì, che nei confronti dei seguenti soggetti cessati (*indicare quali*) non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18 (in tale ultima ipotesi l'Impresa deve dimostrare, a pena di esclusione, che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

*(N.B.: Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);*

- f) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19/03/1990, n. 55;
- g) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- h) di non aver commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova da parte della stazione appaltante;
- i) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;
- j) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del decreto sopra citato, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- k) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;
- l) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

oppure

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

- m) che nei confronti dell'Impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81;
- n) di non ricadere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;  
*(N.B.: Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. B e c), dell'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163));*
- o) di non trovarsi, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di non essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'Impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'Impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e di aver

- formulato l'offerta autonomamente;
- p) l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari;
- q) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e successive modificazioni oppure di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- r) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006, n.163.)* di concorrere per i seguenti consorziati: ..... *(indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)*, e che la composizione del consorzio è quella di seguito riportata: .....
- s) di aver adempiuto e di osservare all'interno della propria azienda, agli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- u) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS ed INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
- v) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- z) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i servizi e di aver effettuato, come peraltro dimostrato dalle attestazioni presenti nell'ambito della "busta A) - Documenti Amministrativi" i prescritti sopralluoghi presso ciascun bene in cui saranno realizzate le attività didattico-laboratoriali.
- a1) di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- b1) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la fornitura, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione di quelle previste per legge;
- c1) ai fini delle comunicazioni (ex artt. 46, 48 e 79 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163) relative al presente appalto, di eleggere domicilio in ..... (....) via ..... n. .... cap ..... fax ..... e-mail ..... Pec ....., ed autorizza l'Amministrazione Aggiudicatrice ad utilizzare anche il fax e la Pec indicati;
- d1) *(nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito)* che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'Impresa:..... e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Attesta che la propria quota di partecipazione al raggruppamento è la seguente ...../..... eseguirà le seguenti prestazioni ..... Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- e1) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è .....
- f1) che, intende affidare a terzi in sub-appalto, le seguenti parti di attività: .....
- g1) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- 3) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità

inerente l'iscrizione alla Camera di commercio – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente – per attività coincidente con quella del presente appalto, oppure, nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza. Se cooperative sociali dichiarazione/i sostitutiva/e inerente/i l'iscrizione/i al/ai rispettivo/i Albo/i. In particolare la dichiarazione dovrà indicare che l'Impresa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di ..... per le seguenti attività: ..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- codice fiscale e Partita IVA
- codice attività
- estremi del legale rappresentante
- dettagli circa la compagine sociale

- 4) N. 2 idonee referenze bancarie
- 5) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso del requisito di capacità economico-finanziario di cui al precedente punto C.2), pari almeno al doppio dell'importo posto a base di gara, e del requisito di capacità economico-finanziario di cui al precedente punto C.3), pari almeno all'importo posto a base di gara.
- 6) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al precedente punto D.1), ossia aver espletato con buon esito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, per conto di Soggetti Pubblici e/o Privati, attività simile a quella oggetto dell'appalto. Delle predette attività, nell'ambito della presente dichiarazione, il Soggetto Economico partecipante, indicherà committenti, oggetto dell'attività espletata, importi e periodi di esecuzione.
- 7) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di cui al modello allegato "3" (possibilmente utilizzando il modello medesimo), debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal rappresentante legale della Ditta relativa ai titoli di studio e professionali dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi (art. 42, comma 1, lett. e).
- 8) Dichiarazione di aver preso visione del progetto definitivo e di ritenerlo congruo e realizzabile e, quindi, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a procedere alla predisposizione del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 24/43 del DPR n°207/2010.
- 9) Capitolato speciale d'appalto (Allegato 4) debitamente firmato dal legale rappresentante della Ditta concorrente in ogni pagina per accettazione, avendo cura di lasciare in bianco gli importi di cui all'art. 3, comma 1 lett. e) ed all'art. 4, comma 2, in quanto gli stessi sono alternativamente oggetto dell'offerta economica.
- 10) Dichiarazione relativa all'impegno sulle assunzioni di persona con esplicito riferimento agli artt. 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritta dal rappresentante legale della Ditta.
- 11) Copia conforme all'originale, resa ai sensi del D.P.R. 445/200, della certificazione di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001.
- 12) Attestato rilasciato dalla stazione appaltante di avvenuto sopralluogo.
- 13) cauzione provvisoria, in originale, conforme alle prescrizioni dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.m.ii., a garanzia dell'offerta, pari a € 16.934,51 (Euro sedicimilanovecentotrentaquattro/51) pari al 2% dell'importo complessivo per lavori, forniture arredi e gestione posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 75 - comma 7 - del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., l'importo della garanzia è ridotto del 50%, per l'operatore economico in possesso della certificazione del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati. In

caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione. L'operatore economico che intende fruire di tale beneficio lo segnala in sede di offerta e lo documenta nei modi previsti dalla legge. La garanzia, a pena di esclusione, dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all' art. 1957 co. 2 codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg., a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante;
- essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario.

N.B.: Per i contratti fideiussori ed assicurativi potranno essere utilizzati gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 – commi 1 e 3), purché integrati con le clausole previste nel presente Disciplinare Tecnico-Normativo e dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. E' consentito, pertanto, allegare appendici alle polizze al fine di contenere tutte le condizioni per la cauzione provvisoria previste dal presente Disciplinare Tecnico-Normativo e dal citato art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

La cauzione provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari della presente gara sarà svincolata dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre al concorrente aggiudicatario all'atto della stipulazione del contratto, previa costituzione della cauzione definitiva.

- 10) la ricevuta o lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini attestante l'avvenuto versamento del contributo di € 80,00 (non rimborsabile) quale contributo di partecipazione alla presente gara a favore della AVCP, come disposto dall'articolo 1, lett. b) della deliberazione del 10.1.2007, dalla successiva deliberazione del 15.2.2010 dell'Autorità stessa e dall'art. 4 della deliberazione del 03.11.2010.

Il pagamento della contribuzione deve avvenire con le seguenti modalità:

- ✓ on line mediante versamento collegandosi al portale web al nuovo "servizio di riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento il concorrente deve allegare copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- ✓ in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento il concorrente deve allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

Non sono accettati versamenti effettuati con modalità diverse da quelle sopra riportate.

In caso di raggruppamento, consorzio o aggregazione, il versamento del contributo deve essere effettuato dalla mandataria o designata tale o dal consorzio nella sua autonomia strutturale.

Sarà causa di esclusione il mancato pagamento del contributo.

- 11) Nel caso di raggruppamento, consorzio, aggregazione o GEIE già costituito, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio, aggregazione o GEIE. In tale atto dovranno essere espressamente specificate, ai sensi del comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., le prestazioni che ciascun soggetto si impegna ad eseguire.

Nel caso di raggruppamento, consorzio, aggregazione o GEIE non ancora costituito, dichiarazione resa in forma congiunta, dei legali rappresentanti di ogni operatore economico partecipante attestante:

- l'operatore economico al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, in caso di aggiudicazione;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dagli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.;
- le parti del servizio e/o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

12) (se del caso) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 88 comma 1 del D.P.R. 207/2010, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.

13) PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS reso disponibile dall'AVCP

#### **N.B. AVCPASS - OBBLIGO DI ISCRIZIONE PER I PARTECIPANTI**

La Stazione Appaltante effettuerà la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale attraverso la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici istituita, ai sensi dell'art. 6 bis del D.lgs. n. 163/2006, presso l'AVCP. Pertanto, a tal fine, gli operatori economici dovranno, previa registrazione sul sistema AVCPass, richiedere un PASSOE e inserirlo nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Le ditte partecipanti dovranno obbligatoriamente seguire le seguenti disposizioni per la comunicazione dei requisiti posseduti che la Stazione Appaltante dovrà successivamente verificare:

1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 bis;
2. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP secondo le istruzioni ivi contenute;
3. Dopo la registrazione, la ditta che intende partecipare indica il CIG della presente procedura. Il sistema rilascia un PASSOE da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, insieme a tutti i moduli ed alle autocertificazioni richieste.
4. Per poter operare all'interno del sistema AVCPASS la ditta dovrà necessariamente essere dotata di PEC e firma digitale.

La stazione appaltante, in ogni caso, si riserva di effettuare la verifica sul possesso dei requisiti secondo la modalità tradizionale laddove il sistema AVCPass non dovesse essere operativo.

La domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio, l'aggregazione o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La mancata produzione dell'istanza e delle dichiarazioni predette, nonché la mancata produzione della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Saranno escluse i raggruppamenti, i consorzi, le aggregazioni o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni/documentazioni.

Nella “**busta B – Offerta tecnica**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **Relazione Tecnica**, in originale, (contenente ciascuno degli aspetti tecnico/prestazionali elencati dalla lettera la) alla lettera lf) e tecnico/organizzativi elencati dalla lettera lla) alla lettera lld) del successivo punto 4), secondo l'ordine sottoindicato e precisato con i rispettivi titoli. Tale relazione non dovrà superare n°10 pagine formato uso bollo (25 righe per pagina).
2. **Relazione** contenente ciascuno degli aspetti tecnico/strutturali elencati ai relativi punti I, II,III e

#### IV.

Nel caso di offerte da parte di raggruppamenti, consorzi o aggregazioni, nella Relazione Tecnica dovranno essere chiaramente specificate, -le parti di attività che saranno eseguite dai singoli soggetti partecipanti al raggruppamento, consorzio o aggregazione, senza peraltro alcun riferimento diretto o indiretto al carattere economico dell'offerta.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B - Offerta Tecnica", a pena esclusione, dovrà essere firmata in ogni pagina e, in calce datata e sottoscritta, dal legale rappresentante del Soggetto Partecipante o suo procuratore, ovvero da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti Partecipanti al raggruppamento, consorzio o aggregazione offerente.

Atteso che tutti i Soggetti Partecipanti potranno, ai sensi di quanto meglio espresso dalla Legge n. 241/1990 e s.m.i., esercitare il diritto di accesso agli atti di gara, gli stessi sono invitati a dichiarare ai sensi di legge, in calce a ciascun documento contenuto nella "busta B - Offerta Tecnica", eventuali atti o informazioni per i quali vietano l'accesso, fornendo la relativa motivazione.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B - Offerta Tecnica", a pena di esclusione, dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta all'importo della propria offerta economica.

Al fine di favorire l'attività di valutazione della Commissione di Gara, il Soggetto Economico partecipante in via collaborativa, di tutta la predetta documentazione inserita nella "Busta B - Offerta Tecnica", potrà produrre, oltre agli originali cartacei, supporto magnetico (CD-ROM non riscrivibile) in formato .PDF.

Nella "**busta C – Offerta economica**" deve essere contenuta, a pena di esclusione, apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e redatta obbligatoriamente in lingua italiana, in competente bollo, contenente tutte le indicazioni previste nel modello allegato 5). L'offerta non dovrà essere espressa in forma diversa da quella richiesta, né essere subordinata ad alcuna condizione, pena l'esclusione.

In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevarrà quella più favorevole per l'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, fatta salvo l'eventuale richiesta di differimento di detto termine da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'offerta economica si intende fissa ed invariata per tutta la durata del contratto.

Il Soggetto Economico partecipante, inoltre, dichiara nell'Offerta Economica che nella determinazione del corrispettivo omnicomprensivo indicato, ha tenuto conto di tutti gli obblighi contrattuali, della situazione dei luoghi, degli obblighi e degli oneri connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e di ogni altra condizione di lavoro.

Conformemente a quanto previsto dal dall'art. 87, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il Soggetto Economico partecipante dovrà indicare nell'Offerta Economica, a pena di esclusione, l'ammontare complessivo degli oneri di sicurezza a carico dello stesso, comunque ricompresi all'interno del corrispettivo omnicomprensivo indicato.

Le dichiarazioni di offerta, a pena esclusione, dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del Soggetto Economico partecipante o persona munita di comprovati poteri di firma, ovvero da ciascun legale rappresentante dei soggetti partecipanti al raggruppamento, consorzio o aggregazione offerente.

Si precisa inoltre che l'offerta economica sarà dichiarata inammissibile, determinando conseguentemente l'esclusione dalla gara:

- se mancante anche di una sola delle dichiarazioni prescritte;
- se parziale;
- se condizionata;
- se carente dell'indicazione degli oneri per la sicurezza;
- se indeterminata.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'appalto di cui alla presente procedura sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Il **Punteggio Totale (P)** complessivo da attribuire a ciascuna offerta è dato dalla sommatoria dei punteggi attribuibili rispetto ai tre parametri di valutazione indicati nella Tabella riportata di seguito.

Parametro	Descrizione sintetica del parametro, del sub-criterio e del relativo peso		Valore ponderale
<b>Offerta Tecnica</b>		<b>Pesi così suddivisi</b>	<b>max punti 70,000</b>
<b>Valutazione elementi tecnico/qualitativi</b>		<b>Max punti 40</b>	
<b>I</b>	<b>Aspetti tecnico/prestazionali (28 punti)</b>		
Ia)	Criteri di selezione fornitori e procedure informatizzate per approvvigionamento derrate alimentari	4 punti	
Ib)	Miglioramento della composizione del menù standard indicato all'art.13, comma 1 del capitolato	5 punti	
Ic)	Definizione di procedure per affrontare situazioni di emergenza nella preparazione dei pasti o nella fornitura delle derrate (mancata consegna delle forniture, avarie, interruzione di energia, guasti alle attrezzature)	8 punti	
Id)	Interventi per la riduzione impatto ambientale. Presentazione di piano dettagliato e vincolante relativo alla gestione dei seguenti aspetti: 1) modalità produttive con risparmi di consumi energetici ed idrici, 2) con limitato uso di sostanze chimiche ed utilizzo di prodotti detergenti o materiali usa e getta ecocompatibili; 3) con utilizzo di energia rinnovabile; 4) modalità di riduzione e di gestione dei rifiuti a basso impatto ambientale	5 punti	
Ie)	Banco di recupero eccedenze alimentari. Presentazione di piano dettagliato e vincolante per la gestione	3 punti	
If)	Servizi aggiuntivi o integrativi inerenti/coerenti con le finalità dell'appalto. Presentazione di piano dettagliato e vincolante	3 punti	
<b>II</b>	<b>Aspetti tecnico/organizzativi (12 punti)</b>		
IIa)	Organizzazione, organigramma, timing operative giornaliero del personale impiegato nel servizio	4 punti	
IIb)	Piano di formazione in materia di sicurezza sul lavoro svolto nei locali della ditta	4 punti	
IIc)	Modalità e tempi per la sostituzione del personale assente e gestione delle emergenze	4 punti	
<b>Valutazione soluzione tecnica strutturale</b>		<b>Max punti 30</b>	
<b>III</b>	<b>Tempi di realizzazione dell'intervento</b>	5 punti	
<b>IV</b>	<b>Miglioramento della funzionalità</b>	10 punti	
<b>V</b>	<b>Incremento dell'investimento</b>	15 punti	
<b>Offerta Economica</b>			<b>max punti 30,00</b>

Parametro	Descrizione sintetica del parametro, del sub-criterio e del relativo peso	Valore ponderale
<b>PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE</b>		max punti 100,00

#### PRECISAZIONI:

Ciascuno degli **aspetti tecnico/prestazionali** elencati dalla lettera Ia) alla lettera If) e degli **aspetti tecnico/organizzativi** elencati dalla lettera IIa) alla lettera IIc) dovrà essere descritto in un'unica relazione secondo l'ordine sopraindicato e precisato con i rispettivi "titoli".

La relazione non dovrà superare n°10 pagine formato uso bollo (25 righe per pagina).

Quanto dichiarato ai fini dell'ottenimento del punteggio tecnico/qualitativo è vincolante per l'aggiudicatario. A tal fine la relazione descrittiva prodotta in sede di gara costituirà parte integrante e sostanziale del capitolato d'appalto e del contratto di aggiudicazione.

Fermo restando che i concorrenti dovranno realizzare gli interventi ed effettuare gli acquisti indicati nel progetto definitivo, in sede di gara verranno valutati aspetti tecnico/operativi ed i miglioramenti strutturali idonei a ottenere un arricchimento della struttura in termini di qualità, miglioramento della fruibilità e di valore economico oggettivamente riscontrabili.

In particolare:

- Alla tempestività di realizzazione dell'intervento viene riconosciuta significativa valenza in termini di positiva ricaduta della fruibilità del servizio rivolto a diverse categorie di utenza variamente sensibili sotto il profilo sociale.
- Per miglioramento della funzionalità si intende una proposta progettuale atta a permettere ulteriori utilizzi della struttura rispetto a quello strettamente legato alla ristorazione. Il costo degli interventi di miglioramento deve essere tenuto distinto ed ha carattere di ulteriorità, rispetto agli interventi ed al costo degli interventi relativi all'"Incremento dell'investimento".
- I concorrenti potranno incrementare, a propria cura e spese, l'importo complessivo del progetto pari a € 408.677,79. Sarà attribuito 1 punto per ogni € 1.500,00 (IVA e spese tecniche escluse) di incremento, fino ad un massimo di punti 15. Gli incrementi proposti potranno riguardare sia gli aspetti relativi alla struttura che quelli relativi agli acquisti-servizi tecnici e dovranno risultare da computo metrico estimativo per quanto riguarda la struttura e da elenco prezzi per quanto riguarda le attrezzature.

#### Riparametrazione dei punteggi relativi alla offerta tecnico/qualitativa ed all'offerta tecnica strutturale.

Dopo aver attribuito il punteggio relativo alle caratteristiche tecnico/qualitative e quello relativo alla soluzione tecnica strutturale, si procederà alla riparametrazione dei relativi punteggi attribuendo alle offerta che hanno ottenuto il maggior punteggio tecnico il massimo punteggio attribuibile e, proporzionalmente, punteggi decrescenti alle ditte che hanno conseguito i punteggi inferiori, mediante l'applicazione della seguente formula:

#### Offerta tecnico qualitativa

$$R=40 \times R_i / R_{max}$$

Dove:

R= punteggio riparametrato

R<sub>i</sub>= punteggio attribuito al concorrente

R<sub>max</sub>= punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

Il punteggio così calcolato sarà esteso alla 3A cifra decimale dopo la virgola.

#### Soluzione tecnica strutturale

$$R=30 \times R_i / R_{max}$$

Dove:

R= punteggio riparametrato

R<sub>i</sub>= punteggio attribuito al concorrente

R<sub>max</sub>= punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

Il punteggio così calcolato sarà esteso alla 3A cifra decimale dopo la virgola.

#### VALUTAZIONE DELLA COMPONENTE ECONOMICA

In considerazione del fatto che il presente affidamento riguarda la ristrutturazione dell'immobile da adibire a centro ristorazione sociale, il suo adeguamento funzionale mediante fornitura di arredi ed attrezzature e la gestione in concessione del servizio di ristorazione sociale, così come indicato nel presente disciplinare di gara, l'offerta dovrà essere presentata indicando:

- 1) Il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori da realizzare al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso, e quindi, sull'importo di € 294.540,52;
- 2) Il ribasso percentuale offerto sulla fornitura degli arredi, e quindi, sull'importo di € 98.801,05;
- 3) Il ribasso offerto sul costo del singolo pasto, e quindi, su € 5,20;

Le offerte hanno validità minima di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle stesse.

In caso di discordanza fra il prezzo offerto scritto in cifre e quello scritto in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Saranno escluse le offerte economiche in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

Saranno inoltre esclusi dalla gara gli operatori economici che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di servizio specificate nella documentazione di gara, offerte che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali.

L'appalto in parola sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio totale (punteggio parametro A - OFFERTA TECNICA + punteggio parametro B - OFFERTA ECONOMICA).

In caso di parità di punteggio totale, si procederà come segue:

- a. aggiudicazione al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'Offerta Tecnica, prescindendo dunque da quello attribuito al prezzo;
- b. *in caso di parità anche del punteggio per l'Offerta Tecnica, si procederà mediante sorteggio.*

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché validamente prodotta, ritenuta congrua e soddisfacente dalla Commissione di Gara.

La Stazione Appaltante, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, senza che ciò comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

In caso di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria, fino alla quinta migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

#### COMMISSIONE GIUDICATRICE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, nominerà per la valutazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., composta da tre (3) membri effettivi di cui uno con funzioni di Presidente, oltre ad un Segretario.

Si fa presente che la Commissione di gara, al fine di garantire la massima trasparenza del procedimento, inizierà i propri lavori, in seduta pubblica, il giorno e alle ore di cui sarà data comunicazione agli Soggetti Economici partecipanti, mediante nota scritta, da trasmettersi a mezzo PEC, all'indirizzo indicato sui plichi contentini le offerte, in una sala aperta al pubblico che sarà comunicata con la stessa predetta nota, per:

##### In seduta pubblica:

- 1) l'esame dei plichi pervenuti ai fini della verifica delle prescrizioni contenute nel bando di gara per la loro ammissione;
- 2) l'apertura dei plichi ammessi e della "busta A - Documenti Amministrativi", e verifica delle dichiarazioni e dei documenti per l'ammissibilità dei Soggetti Economici partecipanti alla fase successiva, previa contrassegno di tutti i documenti da parte di ciascun componente la Commissione.

Nella stessa seduta pubblica, infine, la Commissione procederà ad effettuare il sorteggio ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Potrà intervenire il rappresentante legale del Soggetto Economico partecipante o un suo delegato munito di delega scritta, nonché tutti i cittadini.

Nella suddetta prima seduta pubblica o in successiva seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara, procederà inoltre, all'apertura della "busta B) - Offerta Tecnica" di tutti i Soggetti Economici partecipanti ancora in gara, quindi, alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta e, in caso negativo, procederà alla esclusione dalla gara dei Soggetti Economici partecipanti, cui esse si riferiscono.

#### In seduta riservata:

La Commissione, quindi, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione della documentazione contenuta nella "busta B – Offerta Tecnica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri e delle formule precedentemente indicati.

In seduta pubblica successiva alla prima, la cui data ed ora di convocazione sarà comunicata ai Soggetti Economici partecipanti, mediante nota scritta, da trasmettersi a mezzo PEC, all'indirizzo indicato sui plichi contentini le offerte, la Commissione procederà alla:

- 1) lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche di ciascun Soggetto Economico partecipante e, quindi, apertura della "busta C - Offerta Economica, se prodotta secondo le prescrizioni del presente bando, contenenti le offerte economiche e, data lettura degli importi a corpo offerti, all'attribuzione del relativo punteggio a ciascun partecipante, applicando i criteri e la formula precedentemente indicata.
- 2) La Commissione procederà, quindi, alla determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta ammessa ed alla formulazione della relativa graduatoria ai fini dell'individuazione del Soggetto Economico provvisoriamente aggiudicatario al quale è attribuito il punteggio più alto.

#### ANOMALIA DELL'OFFERTA

La Commissione procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5.

#### CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sarà esperita la procedura ivi disciplinata, relativamente alla verifica sui requisiti autodichiarati di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Con riferimento all'aggiudicatario provvisorio, risultato tale in sede di gara, l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà, ai fini dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto, alla verifica delle autodichiarazioni rese, ivi comprese quelle relative ai requisiti di carattere generale.

Altresi, nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, ove non sia stato sorteggiato ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e ss.m.,.ii., l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà alla verifica dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi autodichiarati.

Il mancato possesso dei requisiti minimi prescritti per la partecipazione alla gara comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, fatta salva la facoltà di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Qualora funzionante e regolarmente attivata, detti controlli saranno effettuati tramite AVCPass.

## **5. CAUZIONI E GARANZIE**

I Soggetti Economici partecipanti alla gara dovranno costituire una cauzione provvisoria ai sensi e con le modalità dell'art. 75 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del soggetto affidatario.

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, il Soggetto Aggiudicatario dovrà costituire, nelle forme già previste per quella provvisoria, un deposito cauzionale definitivo, secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

## **6. OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, il Soggetto Aggiudicatario si impegna:

- a) a presentare alla Stazione Appaltante entro e non oltre 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto, il Progetto esecutivo, nell'ambito del quale a partire dalla propria offerta tecnica e nel rispetto del termine di esecuzione fissato per l'ultimazione di tutte le prestazioni contrattuali, dovrà dettagliare le modalità e la tempistica di realizzazione delle singole Azioni previste. Tale elaborato sarà oggetto di specifica validazione da parte del R.U.P., solo a seguito della quale si potrà dare concreto avvio alle altre attività contrattuali
- b) ad accettare, mediante immediata esecuzione, gli ordini e le disposizioni inerenti le attività richieste, secondo le modalità disciplinate dal presente Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale di appalto, nonché dall'Offerta Tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara, per tutto il periodo di validità ed efficacia del contratto;
- c) a rispettare i contenuti e le modalità di intervento stabiliti in sede di gara, ovvero dal Progetto esecutivo, così come approvato dal RUP dell'Amministrazione Aggiudicatrice;
- d) a rispettare i tempi di attuazione previsti, rimanendo inteso che qualora giustificati motivi dovessero richiedere eventuali modifiche al cronoprogramma, le modifiche stesse dovranno essere tempestivamente richieste, motivate e preventivamente concordate con l'Amministrazione Aggiudicatrice;
- e) individuare un Referente Unico del Progetto per l'appaltatore, quale interfaccia tra lo stesso Soggetto Aggiudicatario e l'Amministrazione Aggiudicatrice per tutti gli aspetti tecnico-organizzativi derivanti dalla fase di realizzazione;
- f) ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze o altri elementi forniti dall'Amministrazione Aggiudicatrice;
- g) a predisporre specifiche relazioni dettagliate sulle attività svolte, sugli obiettivi raggiunti e sui risultati conseguiti e presentare la relativa documentazione di spesa secondo i tempi e le modalità che verranno concordati con l'Amministrazione Aggiudicatrice;
- h) ad adottare un sistema di monitoraggio dei risultati e di rendicontazione finanziaria, le cui specifiche saranno concordate con l'Amministrazione Aggiudicatrice in coerenza con quanto previsto dalle normative vigenti, specie in materia di impiego dei fondi strutturali.

L'appaltatore si impegna, inoltre – per tutta la vigenza del contratto di appalto – a garantire la permanenza delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

### **OBBLIGHI CONCERNENTI LA TRACCIABILITÀ DEI MOVIMENTI FINANZIARI**

L'Operatore Economico aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla Legge 13/08/2010, n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

### **RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE CARTACEA DEL BANDO**

Il Soggetto Aggiudicatario, conformemente a quanto previsto dall'art. 34, comma 35, del DL 18/10/2012 n. 179 "ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese", c.d. "decreto sviluppo bis"), così come modificato in sede di conversione dalla Legge 17/12/2012 n. 221, entro il termine di sessanta giorni dalla data di definitiva aggiudicazione dell'appalto, è obbligato a rimborsare all'Amministrazione Aggiudicatrice, le spese sostenute dalla stessa per la pubblicazione della presente procedura, di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Soggetto Aggiudicatario, pertanto, dovrà corrispondere all'Amministrazione Aggiudicatrice le spese relative alla pubblicazione connesse alla presente procedura, pari ad € 3.000,00 (Euro tremila/00) circa, IVA inclusa, mediante bonifico bancario avente come beneficiario il Comune di Gioia del Colle, da versare alla Banca di Tesoreria – Banco di Napoli s.p.a. – Area Puglia-Bari agenzia di Gioia del Colle - Codice IBAN IT 09 C0101004197100000460080 con la seguente causale: "Rimborso spese di pubblicazione gara CIG 5863092892 – CUP F69D13000250002, in adempimento dell'art. 34 d.l. 179/2012".

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE. Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, nella forma di atto pubblico amministrativo, il Soggetto Aggiudicatario sarà invitato, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

- a) a costituire la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113 del D.Lgs n. 163/2006; in difetto, l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgvo n. 163/2006 e s.m.i. e s.m.i. e la stazione appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria;
- b) a presentare il D.V.R. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio;
- c) a stipulare ovvero presentare, idonea polizza assicurativa avente durata pari almeno all'intero periodo contrattuale, per responsabilità civile per danni a terzi, personale socio e/o dipendente ed utenti, derivanti, a qualunque titolo dal proprio personale o dal cattivo funzionamento degli impianti fissi, mobili, e apparecchiature connesse alle attività esercitate per importo di massimale non inferiore complessivamente a € 2.500.000,00, per sinistro blocco unico e di € 1.000.000,00 per persona, di intesa che, ove i danni verificatisi fossero superiori ai limiti del massimale fissato in tale polizza assicurativa, il Soggetto Aggiudicatario dichiara con la sottoscrizione del contratto di appalto di sollevare il Comune di Gioia del Colle, da ogni tipo di responsabilità che ne dovesse derivare;

Copia autentica di tale polizza dovrà essere consegnate al R.U.P., prima della stipula del contratto di appalto.

- 1) a comunicare all'Amministrazione Aggiudicatrice sia gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i, acceso/i presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A dedicato/i, su/sui cui/quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto di che trattasi, sia le generalità ed i codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso/i, entro sette giorni dalla sua/loro accensione;
- 2) a firmare il contratto d'appalto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà nei modi di legge. Si precisa che la stipula del contratto di appalto avverrà, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgso n. 163/2006 e ss.mm.ii., in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione Aggiudicatrice, sottoscritti con firma digitale. In conseguenza il rappresentante del Soggetto Aggiudicatario dovrà risultare munito di firma digitale;
- 3) a provvedere a richiedere ed acquisire tutte le eventuali autorizzazioni necessarie a norma di legge per l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto;

## **7. IMPORTO CONTRATTUALE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo dell'appalto corrisponderà all'importo a corpo offerto dall'Operatore Economico aggiudicatario.

Ai fini della liquidazione dei corrispettivi dovuti, l'Amministrazione Aggiudicatrice si impegna a corrispondere pagamenti con le seguenti modalità e tempistiche:

- per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile da adibire a centro ristorazione sociale di cui al presente appalto secondo presentazione di stati di avanzamento lavori, nonché di regolare fattura emessa nei modi di legge;
- per la gestione del centro ristorazione sociale con cadenza trimestrale (gennaio - aprile – luglio – ottobre) per il numero di pasti consumati dagli utenti come indicati dai servizi sociali, previa presentazione di regolare fattura emessa nei modi di legge dal concessionario aggiudicatario del servizio.

L'Amministrazione Aggiudicatrice, si riserva la facoltà ove necessario di modificare la tempistica di corresponsione dei pagamenti innanzi indicata.

Resta inteso che i pagamenti relativi alla ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile come sopra previsti, saranno effettuati in funzione della effettiva disponibilità delle somme derivanti dal finanziamento a valere sui Fondi PSR FEASR Regione Puglia 2007-2013 –

Asse III – Misura 321 1b Servizi di utilità sociale.

Il pagamento di dette somme sarà comunque subordinato alla verifica da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice della conformità delle attività espletate in relazione alle disposizioni del presente Disciplinare Tecnico-Normativo e del Contratto, nonché all'approvazione della Relazione fornita.

A tal fine, l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà, per il tramite di proprio personale, all'uopo delegato, di effettuare un'azione di monitoraggio costante sullo stato di avanzamento dell'esecuzione delle attività contrattuali e, quindi, di realizzare specifiche verifiche di conformità in corso di esecuzione al fine di accertare la regolare esecuzione degli adempimenti contrattuali da parte del Soggetto Aggiudicatario. Ai fini della realizzazione di tali verifiche, l'Amministrazione Aggiudicatrice potrà avvalersi, inoltre, di società o professionalità esterne opportunamente incaricate.

All'esito di tali eventuali verifiche, si provvederà a redigere, in contraddittorio con il Soggetto Aggiudicatario, regolare verbale di controllo sull'esito dei rilievi effettuati che verrà allegato alla documentazione di rendicontazione del corrispettivo spettante.

Tali verifiche di conformità verranno eseguite in corso di esecuzione delle attività previste ed autorizzate, in base allo stato di avanzamento dell'affidamento.

## **8. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente alla osservanza ed alla attuazione delle prescrizioni di cui al presente Disciplinare Tecnico-Normativo, fra l'Amministrazione Aggiudicatrice ed il Soggetto Aggiudicatario, il Foro esclusivo competente sarà quello di Bari.

Ai sensi dell'art. 241, comma 1bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., come novellato dal D.Lgs. 53/2010, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

## **9. RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la partecipazione alla gara, nonché per la stipula del successivo contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- finalità del trattamento: In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che: i dati comunicati vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente all'esecuzione della prestazione nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge; i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.
- dati sensibili: I dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 196/2003.
- Modalità del trattamento dei dati: Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e a riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
- Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati: I dati potranno essere comunicati a: soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite; Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario; altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990:
- Diritti del concorrente interessato: Relativamente ai suddetti dati, al concorrente in qualità di

interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

Si precisa, altresì, che il soggetto aggiudicatario dovrà utilizzare tutti i dati di cui verrà a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, restando salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento degli eventuali danni alla stessa cagionati.

## **10. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare Tecnico-Normativo o erroneamente regolato, si farà riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, nonché alle disposizioni del Codice Civile.

## **11. ALLEGATI**

1. Allegato 1 "dichiarazione a corredo dell'offerta";
2. Allegato 2 "Offerta economica"
3. Allegato 3 "Individuazione responsabile preparazione e somministrazione alimenti"
4. Allegato 4 "Capitolato speciale d'appalto"
5. Allegato 5 "Offerta economica"

Gioia del Colle li, 23/07/2014

Il Responsabile Area Programmazione  
Gare e appalti  
Sig.ra Celiberti Rosa Fedora