



# COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Provincia di Bari

**Bando di gara per realizzazione lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale di immobile da adibire a centro ristorazione sociale – Concessione gestione per la durata di anni nove del centro realizzato.**

**CIG 5863092892**

**CUP F69D13000250002**

**I.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Gioia del Colle, Piazza Margherita di Savoia, n. 10 – Cap 70023; telefono: 080/3494224-225 - telefax: 0803494255 e-mail: lavoripubblici@comune.gioiadelcolle.ba.it

Responsabile del procedimento: Geom. Rocco Plantamura per realizzazione intervento:  
Sig.ra Celiberti Rosa Fedora per espletamento gara.

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti sopra indicati.

**Le offerte devono essere indirizzate a:** Comune di Gioia del Colle, Ufficio Protocollo, Piazza Margherita di Savoia, n. 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba),

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità Locale

**II.1.2) Tipo di appalto:** Concessione di servizi ai sensi dell' art. 30 del D.Lgs. 163/2006.

Procedura aperta ex artt. 3 e 55 D.Lgs. n.163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs n. 163 /2006, per l'affidamento delle attività finalizzate alla realizzazione e gestione di centro di ristorazione sociale.

Contratto misto di concessione di servizi ai sensi del combinato disposto dall'art. 14 comma 2 lett. c) e dell'art. 30 del D.Lgs. n°163/2006.

Luogo di esecuzione: Gioia del Colle, Via della Fiera angolo Via Pertini fg. 61 partic.4854

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** La concessione ha per oggetto:

- Lavori di ristrutturazione di immobile da adibire a centro di ristorazione sociale con relativa fornitura di arredi per adeguamento funzionale.
- Concessione in gestione per la durata di anni nove del centro di ristorazione sociale.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti CPV:** oggetto principale (Vocabolario principale) Cat. 17 – Servizi alberghieri e di ristorazione - CPC 64 - CPV 55512000-2

**II.2.1) Valore e corrispettivo della concessione:** Valore stimato della concessione del servizio di gestione centro ristorazione sociale su base nove anni **€ 438.048,00 (Euro)**

**Quattrocentotrentottomilaquarantotto/00)** oltre IVA come per legge. (Valore relativo alla prestazione prevalente)

Valore intervento strutturale sull'immobile per realizzazione opere di ristrutturazione ed adeguamento funzionale (fornitura arredi e attrezzature) **€ 408.677,79 (Euro quattrocentottomilaseicentosestantasette/79)**, oltre IVA come per legge.

**II.3) Durata della concessione:** anni nove decorrenti dalla stipula del relativo contratto con il gestore.

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 19.854,83 pari al 2% del valore complessivo della concessione costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

**III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti individuati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 iscritti alla CCIAA per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 come di seguito.

In particolare:

- *(laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto)* Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività inerenti l'oggetto della concessione; *(inoltre per le società cooperative o consorzi di cooperative)* Iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 attestanti la solidità economico-finanziaria dell'operatore economico;
- b) Realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi antecedenti alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte (2011-2012-2013), di un fatturato globale di impresa pari almeno al doppio dell'importo posto a base di gara, relativamente alla gestione del servizio.
- c) Realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi antecedenti alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte (2011-2012-2013), di un fatturato

specifico, conseguito in relazione a servizi simili a quelli oggetto dell'appalto, limitatamente alla gestione del servizio, pari almeno all'Importo posto a base di gara, (e cioè pari a € 438.048,00).

*In caso di partecipazione in RTI di tipo orizzontale i fatturati minimi richiesti dovranno essere posseduti nella percentuale non inferiore al 60% dal soggetto mandatario o designato e nella misura non inferiore al 10% da ciascun soggetto mandante/consorzio. In ogni caso la capogruppo possiede i requisiti in misura maggioritaria. In caso di partecipazione in RTI di tipo verticale la mandataria dovrà avere i fatturati minimi richiesti corrispondenti all'importo della prestazione principale e la/le mandante/i della prestazione secondaria.*

*Ai consorzi stabili si applicano le disposizioni di cui all'art. 277 del DPR n. 207/2010. Ai soggetti di cui all'art. 34, lett. b) del codice l'art. 35 della predetta norma.*

### **III.2.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

a) Aver espletato con buon esito, negli ultimi tre anni (2011-2012-2013) antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, per conto di Soggetti Pubblici e/o privati, almeno un'attività simile a quella oggetto dell'appalto (ristorazione sociale, collettiva, assistenziale, ospedaliera, aziendale, infantile, scolastica) per un importo complessivo di almeno € 200.000,00 (IVA esclusa).

Nell'ipotesi di raggruppamento il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente.

b) Aver espletato servizi di ristorazione sociale, collettiva, assistenziale, nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando (2011-2012-2013) almeno per un numero giornaliero di persone pari a 40. Nel caso di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, gli stessi servizi dovranno essere provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; nel caso di servizi prestati a privati, gli stessi devono essere dichiarati da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett.a). Ai sensi del comma 4 del richiamato art. 42, i requisiti di cui sopra possono essere provati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000, n°445.

c) possesso di certificazione di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001.

d) di avere la possibilità di utilizzare un centro cottura per eventuali emergenze, certificato ISO 9001-22000-22005-14001-18001, dotato di tutte le autorizzazioni sanitarie per l'oggetto del servizio, ad una distanza tale da garantire la consegna dei pasti entro 40 minuti dal confezionamento, e comunque, non oltre i 40 Km dall'indirizzo del centro di ristorazione sociale.

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in termini di: prezzo max p.ti 30 e qualità max p.ti 70

**IV.3.3) Documenti di gara disponibili fino al** 12/09/2014

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 15/09/2014, ore 12,00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** presso la sede della Stazione Appaltante in data e ora che sarà comunicato a tutti i partecipanti alla gara con congruo anticipo. A tal fine è obbligatoria l'indicazione dell'indirizzo e-mail a cui dovranno essere inviate le comunicazioni, sul plico trasmesso alla stazione appaltante.

Saranno aperte al pubblico le sedute di gara relative all'apertura dei plichi nonché quelle relative all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche.

Avranno diritto di parola durante le sedute di gara pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;

La valutazione delle offerte tecniche avverrà in una o più sedute riservate.

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- Procedura aperta ex artt. 3 e 55 D.Lgs. n.163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs n. 163 /2006, per l'affidamento delle attività finalizzate alla realizzazione e gestione di centro di ristorazione sociale. Contratto misto di concessione di servizi ai sensi del combinato disposto dall'art. 14 comma 2 lett. c) e dell'art. 30 del D.Lgs. n°163/2006.
- Il disciplinare di gara e documentazione complementare disponibile sul sito istituzionale della stazione appaltante: [www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)
- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1, lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente.
- Per i consorzi stabili la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 277 del D.P.R. n. 207/2010, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 80,00 (euro ottanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 5863092892.
- Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi previa prenotazione al n. 0803494 224 - 225 fino a dieci giorni prima del termine di scadenza ricezione offerte.
- E' vietata la subconcessione anche parziale del servizio attinente la gestione propria del centro ristorazione sociale.
- Le controversie insorte durante l'esecuzione dell'appalto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario.
- Il concessionario dovrà sostenere le spese di registrazione del contratto.
- Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione sui quotidiani ex art. 34 comma 35 del D.Lgs n. 179/2012 ammontanti a circa € 3.000,00.
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo della Regione Puglia.

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** avverso il presente atto è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.